

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘ SALCEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul local al orașului Salcea, județul Suceava,

Analizând:

- Referatul de aprobare al primarului orașului Salcea la proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 6806 din 24.04.2025;
- Raportul de specialitate al administratorului public al orașului Salcea înregistrat la nr. 6807 din 24.04.2025;
- Raportul de avizare a:

Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, serviciu și comerț înregistrat la nr. 6923/29.04,

Comisia pentru învățământ, sănătate familie, muncă și protecție socială, activități social culturale, culte protecție copii înregistrat la nr.6924/29.04.2025,

Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice a drepturilor cetățenilor înregistrat la nr. 6925/29.04.2025;

Hotărârea Consiliului local al orașului Salcea nr. 44/27.03.2025 privind aprobarea raportului de evaluare a terenului înscris în C.F. nr. 31242 Salcea;

Declarația notarială a domnului Trandafir Cătălin în calitate de administrator al S.C. CMC AGROINVEST S.R.L. autentificată sub nr. 233/28.01.2025 de către notar public Vizireanu Raluca Meline;

Raport de evaluare bunuri imobile – teren arabil intravilan înscris în C.F. nr. 33870 Salcea, teren intravilan situat în localitatea Salcea, orașul Salcea, raport întocmit de Expert evaluator Șerban Mihaiela Gabriela – evaluator autorizat ANEVAR identificat cu legitimația nr. 16054, raport înregistrat la registratura Primăriei orașului Salcea sub nr. 6763/24.04.2025;

Raport de evaluare bunuri imobile – teren curți construcții intravilan înscris în C.F. nr. 33869 Salcea / CAD 1943 Salcea, teren intravilan situat în localitatea Salcea, orașul Salcea, raport întocmit de Expert evaluator Șerban Mihaiela Gabriela – evaluator autorizat ANEVAR identificat cu legitimația nr. 16054, raport înregistrat la registratura Primăriei orașului Salcea sub nr. 6760/24.04.2025;

Potrivit art. 1763, art. 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul civil;

În conformitate cu prevederile art. 108 litera (e), art. 129 al. (1) și (2), litera (c), art. 139, alin.(2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește raportul de evaluare a proprietății imobiliare – teren arabil intravilan ce face obiectul schimbului, respectiv Raportul de evaluare înregistrat la registratura Primăriei orașului Salcea sub nr. 6763/24.04.2025 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare ce aparține S.C. CMC AGROINVEST S.R.L., teren înscris în Cartea Funciară nr. 33870 Salcea, teren în suprafață de 950 m.p., potrivit raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator Șerban Mihaiela Gabriela – evaluator autorizat ANEVAR identificat cu legitimația nr. 16054, raport ce stabilește valoarea de 256.955 lei, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se însușește raportul de evaluare a proprietății imobiliare – teren curți construcții intravilan ce face obiectul schimbului, respectiv Raportul de evaluare înregistrat la registratura Primăriei orașului Salcea sub nr. 6760/24.04.2025 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare ce aparține S.C. CMC AGROINVEST S.R.L., teren înscris în Cartea Funciară nr. 33869 Salcea / CAD 1943 Salcea, teren în suprafață de 250 m.p., potrivit raportului de evaluare întocmit de Expert evaluator Șerban Mihaiela Gabriela – evaluator autorizat ANEVAR identificat cu legitimația nr. 16054, raport ce stabilește valoarea de 71.000 lei, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Orașul Salcea, cu sediul în județul Suceava, orașul Salcea, str. Calea Sucevei, nr. 9B, reprezentat prin primarul orașului Salcea, domnul Belțic Pârnușor – Țicu – Ezekiel și S.C. CMC AGROINVEST S.R.L cu sediul în județul Constanța, în imobilul „Clădirea Nouă Navlomar” etaj 1, camera 16, incinta port Constanța, poarta 1, reprezentată de domnul Trandafir Cătălin pe de altă parte, după cum urmează:

- (1) Orașul Salcea transmite în proprietate deplină către S.C. CMC AGROINVEST S.R.L imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 31242 Salcea, teren ape stătătoare extravilan, în suprafață de 10001 mp pentru care s-a aprobat raportul de evaluare în valoare de 420.565 lei, conform Hotărârii Consiliului local al orașului Salcea nr. 44/27.03.2025.
- (2) S.C. CMC AGROINVEST S.R.L. transmite în deplină proprietate către Orașul Salcea imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 33870 Salcea și imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 33869 Salcea / CAD 1943 Salcea.
- (3) S.C. CMC AGROINVEST S.R.L va plăti diferența în valoare de 92.610 lei rezultată în urma întocmirii rapoartelor de evaluare de către Expert evaluator Șerban Mihaiela Gabriela – evaluator autorizat ANEVAR identificat cu legitimația nr. 16054.

Art. 4 Terenurile predate către orașul Salcea se înregistrează în evidențele contabile la valorile consemnate în rapoartele de evaluare, valori ce vor fi înscrise și în contractul de schimb.

Art. 5 Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Salcea se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art. 6 Terenul înscris în Cartea Funciară nr. 33870 Salcea și terenul înscris în Cartea Funciară nr. 33869 Salcea / CAD 1943 Salcea va fi folosit pentru construirea / extinderea spațiilor auxiliare necesare desfășurării activității administrației publice locale a orașului Salcea și extinderea zonei de spațiu verde.

Art. 7 Se împuternicește domnul Ionescu Cornel, administrator public al orașului Salcea să semneze în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public, iar taxele pentru perfectarea actului de schimb se suportă de orașul Salcea conform Codului civil.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului orașului Salcea, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Salcea, administratorului public al orașului Salcea și prefectului județului Suceava, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Unității Administrative Teritoriale a orașului Salcea, publicarea pe pagina de internet www.primariasalcea.ro și la avizierul instituției.

Președinte de ședință,

RUSINAC DANIEL

Contrasemnează,

Secretar general,

Petraș Ionică- Dănilă

Salcea, 29.04.2025
Nr. 57